

**26. redna seja Občinskega sveta Občine Podlehnik,
8. 10. 2026**

Gradivo za 1. točko dnevnega reda

Predlagatelj: Nadzorni Odbor Občine Podlehnik

Zadeva: Seznaiter s Končnim poročilom Nadzornega odbora Občine Podlehnik o opravljenem nadzoru projekta »Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek«

Poročevalka: Darja Mlakar, predsednica Nadzornega odbora

Predloga sklepa:

»Občinski svet Občine Podlehnik se je seznanil s Končnim poročilom Nadzornega odbora Občine Podlehnik o opravljenem nadzoru projekta »Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek«.

OBČINA PODLEHNIK

Nadzorni odbor

Podlehnik 9

2286 Podlehnik

Datum: 17.8.2026

Na podlagi 44. člena Statuta Občine Podlehnik (Uradni list RS, št. 96/09, Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 21/17) in 26. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Občine Podlehnik (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 9/18) je Nadzorni odbor Občine Podlehnik na 21. redni seji dne 24.4.2026 sprejel sklep o izvedbi naslednjega nadzora: »Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek« in na 22. redni seji dne 15.6.2026 sprejel osnutek poročila o opravljenem nadzoru ter ga dne 16.6.2026 po elektronski pošti posredoval nadzorovani osebi oziroma županu Občine Podlehnik mag. Sebastianu Toplaku. Nadzorni odbor ni prejel odzivnega poročila nadzorovane osebe.

Ker odzivno poročilo v roku ni bilo podano, Nadzorni odbor pri pripravi končnega poročila ni imel dodatnih pojasnil nadzorovane osebe, ki bi jih bilo potrebno upoštevati. Osnutek poročila zato postane:

KONČNO POROČILO O OPRAVLJENEM NADZORU:

»Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek«

Nadzorni odbor v sestavi:

Darja Mlakar, predsednica

Robert Arnuš, član

Simona Urbančič, članica

Poročevalka: Simona Urbančič

Naziv nadzorovanega organa: Občina Podlehnik, Podlehnik 9, 2286 Podlehnik

Nadzor je bil opravljen v obdobju od maja 2026 do junija 2026, ko smo člani Nadzornega odbora pregledovali zahtevano dokumentacijo v zvezi z investicijo **»Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek«**.

Uvod:

Nadzorni odbor Občine Podlehnik je dne 24. 4. 2026 izdal Sklep št. 060/1-2026 o izvedbi nadzora investicije »Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek«.

Osnovni namen nadzora je bil preveriti pravilnost izvedbe postopka javnega naročila, pravilnost izplačevanja in gospodarnost porabljenih proračunskih sredstev.

Nadzor:

Dne 24. 4. 2026 je bil podan zahtevek za posredovanje dokumentacije za preverjanje pravilnosti postopkov v zvezi z izvedbo, in sicer:

- Dokumentacija o izbiri izvajalcev in dobaviteljev, vključno z razpisnimi dokumenti, ponudbami, odločitvami o izboru ter pogodbami (Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek)
- Pogodbe in anekse k pogodbam, ki so bile sklenjene v okviru projekta (Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek)
- Vse finančne dokumente, vključno z računi, računovodskimi izkazi, proračunom in poročili o porabi sredstev (Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek).
- Vse dokumente, ki se nanašajo na morebitne pravne postopke ali spore v zvezi s projektom (Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek)

Uporabljene so bile naslednje pravne podlage:

1. Zakon o javnih financah (ZJF)
2. Zakon o javnih naročilih (ZJN-2)
3. Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2024 in 2025

Pregledana dokumentacija:

- Dokumentacija v zvezi z oddajo javnega naročila 430-17/2024
- Seznam prejetih ponudb, julij 2024
- Sklep o izvedbi javnega naročila »Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek« za izvedbo gradbenih del, januar 2024,
- Pogodba št. 2560-24-420161 za dodelitev sredstev za plačilo obnovitvenih del pri odpravi neposredne škode na stvareh zaradi neurja s poplavi,
- Pogodba med Občino Podlehnik in podjetjem HS Nizke gradnje d.o.o. »Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek«, oktober 2024,
- Pogodba o opravljanju storitve strokovnega nadzora nad gradnjo objekta št. 430-22-GN/2024
- Kartica finančnega knjigovodstva PP 1302232 – Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek,
- Računi za izvedena dela s strani HS Nizke gradnje d.o.o. in TMD Invest.

1. Izvedba javnega naročila in izbira najugodnejših izvajalcev za izvedbo gradbenih del

Občina Podlehnik je dne 28. 6. 2024 izdala Sklep o izvedbi javnega naročila za izvedbo gradbenih del.

Občina Podlehnik je dne 28. 6. 2024 izdala Dokumentacijo v zvezi z oddajo javnega naročila »Sanacija plazu Sedlašek – občinska cesta JP 957682 Sedlašek-Zajšek«, št. 430-17/2024, za izvedbo gradbenih del.

Merilo za določanje najugodnejšega ponudnika je bila najnižja cena. Sredstva za izvedbo predmeta javnega naročila so zagotovljena v proračunu občine za leto 2024 in 2025 na proračunski postavki »OB172-24-11«. Glede na sprejeti sklep Vlade RS proračunska postavka zajema sredstva, ki jih naročnik pričakuje od ministrstva, in sredstva, ki jih je dolžan zagotoviti naročnik (naročnik: Občina Podlehnik). Skupna sredstva po proračunu znašajo 3.965,98 € lastnih in 1.022.476,13 € državnih sredstev.

Javno odpiranje ponudb je potekalo 22. 7. 2024. Ponudbo je oddalo 6 ponudnikov:

1. **HS Nizke gradnje d.o.o., vrednost ponudbe 772.104,08 € z DDV**
2. Cestno podjetje Ptuj d.d., vrednost ponudbe 824.453,70 € z DDV
3. Rafael d.o.o., vrednost ponudbe 1.185.168,52 € z DDV
4. GTW d.o.o., vrednost ponudbe 865.608,68 € z DDV
5. Pavčnik d.o.o., vrednost ponudbe 956.343,18 € z DDV
6. Gradnje Tadina d.o.o., vrednost ponudbe 799.831,14 € z DDV

Ponudbo z najnižjo vrednostjo je oddalo podjetje HS Nizke gradnje d.o.o.

Dne 5. 8. 2024 je Občina Podlehnik oddala naročilo ponudniku HS Nizke gradnje d.o.o.

Dne 25. 10. 2024 je bila sklenjena pogodba med Občino Podlehnik in podjetjem HS Nizke gradnje d.o.o. Vrednost izvedbe predmeta pogodbe znaša 633.065,67 € brez DDV oziroma 772.104,08 € z DDV. Začetek del bi moral biti izveden najkasneje v roku 10 dni po podpisu pogodbe. Konec del bi moral biti izveden do novembra 2025. Pogodbo sta podpisala župan Občine Podlehnik mag. Sebastian Toplak in direktorica družbe HS Nizke gradnje d.o.o. Melita Horvat dne 14. 10. 2024.

Vodenje javnega razpisa je bilo pregledno in natančno. Pogodba med izvajalcem del in Občino Podlehnik je bila ustrezno sklenjena. Izvajalec del se je držal predpisanih rokov za izvedbo del.

2. Izvedba strokovnega nadzora nad gradnjo objekta

Občina Podlehnik je dne 18. 11. 2024 sklenila pogodbo o opravljanju storitve nadzora nad gradnjo objekta s podjetjem TMD - Invest. Vrednost storitve je bila določena na osnovi ponudbe nadzornika št. 31186-11/ST in je znašala 1,66 %, torej 10.508,88 € brez DDV oziroma 12.820,83 € z DDV.

3. Dodelitev sredstev s strani Republike Slovenije

Občina Podlehnik je bila uspešna pri prijavi na javni razpis in je dne 19. 12. 2024 sklenila pogodbo z RS, Ministrstvom za naravne vire in prostor. Pogodba št. 2560-24-420161 se nanaša na sanacijo plazu Sedlašek – občinska cesta 957682 Sedlašek-Zajšek. Odobrena so bila sredstva v višini 787.389,31 €, od tega v letu 2024 znašajo 287.300,71 € in v letu 2025 znašajo 500.088,60 €, torej manj od pričakovanih 1.022.476,13 €.

4. Poraba sredstev za projekt v izvedbi HS nizke gradnje d.o.o.

Podjetje HS Nizke gradnje d.o.o. je izdalo Občini Podlehnik 7 računov v skupni višini 770.670,07 € z DDV, kar je nekoliko manj, kot je bilo predvideno s pogodbo (772.104,08 € z DDV).

Ugotovitve:

V skladu s 5. členom pogodbe med HS Nizke gradnje d.o.o. in Občino Podlehnik prevzemnik prevzema predmet pogodbe po sistemu »dejansko izvršenih količin«, kar pomeni, da se ugotavljajo vsa presežna in manjkajoča dela.

Glede na stanje po končni situaciji so bila vsa dela opravljena v okviru predvidenih sredstev.

Zaključne ugotovitve:

Nadzorni odbor Občine Podlehnik je opravil nadzor nad poslovanjem in porabo javnih sredstev, pridobljenih na podlagi javnega razpisa. Namen nadzora je bil preveriti, ali je Občina Podlehnik v celoti porabila sredstva, ki jih je pridobila z razpisom, ter preveriti pravilnost izvedbe postopka javnega naročila in izbire izvajalca.

Občina Podlehnik je bila uspešna pri prijavi na razpis in so ji bila odobrena sredstva v višini 787.389,31 €.

Izvedba del je bila izvedena s strani podjetja HS Nizke gradnje d.o.o. v obdobju od novembra 2024 do novembra 2025. Vrednost izvedenih del z DDV in brez tujih storitev je znašala 770.670,07 € z DDV, kar je nekoliko manj od sredstev, predvidenih s pogodbo (772.104,08 € z DDV).

Stroški strokovnega nadzora, koordinacije, tehnične dokumentacije in DDV v zvezi z izvedbo del so bremenili proračun Občine Podlehnik. Iz pregledane dokumentacije izhaja, da so bili navedeni stroški vključeni v okviru zagotovljenih proračunskih sredstev.

Osnutek poročila je bil dne 16. 6. 2026 posredovan nadzorovani osebi oziroma županu Občine Podlehnik mag. Sebastianu Toplaku. Nadzorni odbor ni prejel odzivnega poročila nadzorovane osebe. Zato pri pripravi končnega poročila ni bilo dodatnih pojasnil, pripomb ali drugih navedb nadzorovane osebe, ki bi jih bilo treba upoštevati pri oblikovanju končnih ugotovitev.

Na podlagi pregleda predložene dokumentacije Nadzorni odbor ni ugotovil nepravilnosti ali neskladij pri izvedbi postopka javnega naročila, izbiri izvajalca in porabi sredstev. Ugotovitve nadzora kažejo na ustrezno, pravilno in gospodarno ravnanje pri porabi javnih sredstev.

Predsednica NO: Darja Mlakar

Članica NO: Simona Urbančič

Član NO: Robert Arnuš

Vročiti:

- Županu Občine Podlehnik

- Članom NO

- Arhiv NO